

## ПРОТОКОЛ № 18/2025

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества: «Нежилое здание с автобусной остановкой, площадью 20,2 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0000000:1073, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904186:1073, по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, улица Ленина – центр»

ст-ца Холмская

16 июля 2025 года

1. Предмет аукциона: муниципальное имущество: «Нежилое здание с автобусной остановкой, площадью 20,2 кв.м., с кадастровым номером 23:01:0000000:1073, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0904186:1073 по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станция Холмская, улица Ленина – центр»

2. Организатор аукциона – администрация Холмского сельского поселения Абинского района.

Адрес: 353309, Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, станция Холмская, улица Мира, 2.

Уполномоченный орган: финансово – экономический отдел администрации Холмского сельского поселения.

3. Состав комиссии:

### **Председатель комиссии:**

Флерко Александр Иванович

Первый заместитель главы  
Холмского сельского поселения;

### **Заместитель председателя комиссии:**

Евланов Максим Алексеевич

Начальник финансово –  
экономического отдела  
администрации;

### **Секретарь аукционной комиссии:**

Чурилова Алла Андреевна

Ведущий специалист МБУ  
«Административно-техническое  
управление Холмского сельского  
поселения»;

### **Члены комиссии:**

Трещева Елена Сергеевна

Главный специалист,  
юриисконсульт администрации;

Хорозиди Ольга Сергеевна

Начальник отдела жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации;

Курбанова Наталья Борисовна

Главный специалист финансово –  
экономического отдела  
администрации.

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствовала комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

Флерко Александр Иванович

Первый заместитель главы  
Холмского сельского поселения;

**Секретарь аукционной комиссии:**

Чурилова Алла Андреевна

Ведущий специалист МБУ  
«Административно-техническое  
управление Холмского сельского  
поселения»;

**Члены комиссии:**

Трещева Елена Сергеевна

Главный специалист,  
юрисконсульт администрации;

Курбанова Наталья Борисовна

Главный специалист финансово –  
экономического отдела  
администрации.

Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, так как на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего состава комиссии.

4. Процедура рассмотрения поступивших заявок и документов претендентов на участие в аукционе осуществлялась 16 июля 2025 года: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Мира, дом 2, кабинет № 13, в 10-00 часов по московскому времени. Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Мира, дом 2, кабинет № 13, в 10-10 часов по московскому времени.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2025 года с 09-00 часов по московскому времени.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 июля 2025 года до 17-00 часов по московскому времени.

7. Место подачи (приема) заявок: аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8. Начальная цена предмета аукциона: 95 239 (девяносто пять тысяч двести тридцать девять) рублей 00.

9. Размер задатка для участия в аукционе: 19 047 (девятнадцать тысяч сорок семь) рублей 80 копеек.

10. Срок перечисления задатка для участия в аукционе с 20 июня по 15 июля 2025 года.

11. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

12. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

1). Индивидуальный предприниматель Тарасенко Вадим Петрович;

- дата подачи заявки: 07.07.2025 г. в 09-00 часов по московскому времени.

Заявка № 4520 подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>. Задаток на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» поступил в установленные сроки.

1.1). Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в аукционной документации, заявителем представлены в полном объеме.

2). Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Н»;

- дата подачи заявки: 15.07.2025 г. в 14-23 часов по московскому времени.

Заявка № 1968 подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>. Задаток на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» поступил в установленные сроки.

2.1). Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в аукционной документации, заявителем представлены в полном объеме.

13. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, в соответствии с требованиями Приказа ФАС от 23 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и приняла решение:

- заявка № 4520, Индивидуальный предприниматель Тарасенко Вадим Петрович, соответствует требованиям аукционной документации об аукционе. Заявителя, подавшего данную заявку, допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона. Решение каждого члена комиссии по указанной выше заявке:

Ф.И.О.	Решение по заявке № 4520	Основание
Флерко Александр Иванович	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации
Чурилова Алла Андреевна	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации
Трещева Елена Сергеевна	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации
Курбанова Наталья Борисовна	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации


- заявка № 1968, Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Н» соответствует требованиям аукционной документации об аукционе. Заявителя, подавшего данную заявку, допустить к участию в


аукционе и признать участником аукциона. Решение каждого члена комиссии по указанной выше заявке:


Ф.И.О.	Решение по заявке № 1968	Основание
Флерко Александр Иванович	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации
Чурилова Алла Андреевна	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации
Трещева Елена Сергеевна	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации
Курбанова Наталья Борисовна	Признать участником аукциона. Допустить к участию в аукционе.	Соответствует требованиям аукционной документации

14. Настоящий протокол о признании претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет.

15. Подписи членов комиссии:

Флерко А.И. \_\_\_\_\_ 

Чурилова А.А. \_\_\_\_\_ 

Трещева Е.С. \_\_\_\_\_ 

Курбанова Н.Б. \_\_\_\_\_ 