

ПРОТОКОЛ № 01/2026

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района в электронной форме

ст-ца Холмская

14 января 2026 года

1. Предмет аукциона: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. ул. Крылова, 25, состоящее из объектов:

- жилой дом, общей площадью 22,9 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904236:1423, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25;

- земельный участок, площадью 912 м.кв.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 23:01:0904236:1366, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25.

2. Организатор аукциона – администрация Холмского сельского поселения Абинского района.

Адрес: 353307, Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Мира, 2.

Уполномоченный орган: финансово – экономический отдел администрации Холмского сельского поселения.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района:

Председатель комиссии:

Флерко Александр Иванович

Первый заместитель главы
Холмского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Евланов Максим Алексеевич

Начальник финансово –
экономического отдела
администрации;

Секретарь аукционной комиссии:

Чурилова Алла Андреевна

Ведущий специалист МБУ
«Административно-техническое
управление Холмского сельского
поселения»;

Члены комиссии:

Трещева Елена Сергеевна

Главный специалист,
юрисконсульт администрации;

Хорозиди Ольга Сергеевна

Начальник отдела жилищно-

коммунального хозяйства
администрации;

Курбанова Наталья Борисовна

Главный специалист финансово –
экономического отдела
администрации.

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствовала комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Флерко Александр Иванович

Первый заместитель главы
Холмского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Евланов Максим Алексеевич

Начальник финансово –
экономического отдела
администрации;

Секретарь аукционной комиссии:

Чурилова Алла Андреевна

Ведущий специалист МБУ
«Административно-техническое
управление Холмского сельского
поселения»;

Члены комиссии:

Хорозиди Ольга Сергеевна

Начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства
администрации;

Трещева Елена Сергеевна

Главный специалист, юрист-консульт
администрации;

Курбанова Наталья Борисовна

Главный специалист финансово –
экономического отдела
администрации.

Заседание проводится в присутствии 6 членов Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, так как на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего состава Комиссии, в соответствии с положением о комиссии по проведению аукционов по продаже

государственного или муниципального имущества, расположенного на территории Холмского сельского поселения Абинского района.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2025 года с 9-00 часов по московскому времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 января 2026 года до 17-00 часов по московскому времени.

6. Место подачи (приема) заявок: аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Начальная цена предмета аукциона: 1 044 000 (один миллион сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

8. Размер задатка для участия в аукционе: 104 400 (сто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

9. Срок перечисления задатка для участия в аукционе с 15 декабря 2025 года по 12 января 2026 года.

10. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

11. Сведения о заявителях, подавших заявку на участие в аукционе:

1). Попандопуло Алексей Николаевич;

- дата подачи заявки: 18.12.2025 г. в 21-12 часов по московскому времени.

Заявка № 6035 подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>. Задаток на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки поступил.

12. Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в аукционной документации, заявителем представлены в полном объеме.

13. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе и приняла решение:

- заявка № 6035, Попандопуло Алексей Николаевич, соответствует требованиям аукционной документации об аукционе. Заявителя, подавшего данную заявку, признать единственным участником аукциона. Решение каждого члена комиссии по указанной выше заявке:

Ф.И.О.	Решение по заявке № 6035	Основание
Флерко Александр Иванович	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации
Евланов Максим Алексеевич	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации
Чурилова Алла Андреевна	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации

Хорозиди Ольга Сергеевна	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации
Трещева Елена Сергеевна	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации
Курбанова Наталья Борисовна	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации

14. Настоящий протокол о признании претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет.

15. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявки на участие в аукционе. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион признается несостоявшимся.

16. Администрации Холмского сельского поселения Абинского следует:


- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи муниципального имущества по начальной цене продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25;


- передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества;


- сумму внесенного задатка для участия в аукционе, засчитать в счет оплаты за муниципальное имущество.


17. Настоящий протокол о признании претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет.


18. Подписи членов комиссии:

Флерко А.И. 

Евланов М.А. 

Чурилова А.А. 

Хорозиди О.С. 

Трещева Е.С. 

Курбанова Н.Б. 