

## ПРОТОКОЛ № 05/2022

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904296:1465, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, с/п Холмское, ст-ца Холмская, ул. Каштановая, 4/8

ст-ца Холмская

26 августа 2022 года

1. Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904296:1465, площадью 14030 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, с/п Холмское, станица Холмская, улица Каштановая, 4/8.

2. Организатор аукциона – администрация Холмского сельского поселения Абинского района.

Адрес: 353309, Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Мира, 2.

Уполномоченный орган: финансово – экономический отдел администрации Холмского сельского поселения.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района:

### **Председатель комиссии:**

Флерко Александр Иванович

Первый заместитель главы Холмского сельского поселения;

### **Заместитель председателя комиссии:**

Евланов Максим Алексеевич

Начальник финансово – экономического отдела администрации;

### **Секретарь аукционной комиссии:**

Тучкова Элина Викторовна

Ведущий специалист МБУ «Административно-техническое управление Холмского сельского поселения»;

### **Члены комиссии:**

Трещева Елена Сергеевна

Главный специалист, юристконсульт администрации;

Черный Михаил Викторович

Исполняющий обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации;

Курбанова Наталья Борисовна

главный специалист финансово – экономического отдела администрации.

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствовала комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

Флерко Александр Иванович

Первый заместитель главы  
Холмского сельского поселения;

**Секретарь аукционной комиссии:**

Тучкова Элина Викторовна

Ведущий специалист МБУ  
«Административно-техническое  
управление Холмского сельского  
поселения»;

**Члены комиссии:**

Трещева Елена Сергеевна

Главный специалист,  
юрисконсульт администрации;

Черный Михаил Викторович

Исполняющий обязанности  
начальника отдела жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации.

Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, так как на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего состава комиссии, в соответствии с положением о комиссии по проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района.

4. Процедура рассмотрения поступивших заявок и документов претендентов на участие в аукционе осуществлялась 26 августа 2022 года: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Мира, дом 2, кабинет № 13, в 10-00 часов по московскому времени. Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Холмская, улица Мира, дом 2, кабинет № 13, в 10-10 часов по московскому времени.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 июля 2022 года с 9-00 часов по московскому времени.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 24 августа 2022 года до 17-00 часов по московскому времени.

7. Место подачи (приема) заявок: аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

8. Начальная цена предмета аукциона: 396000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

9. Размер задатка для участия в аукционе: 396000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

10. Срок перечисления задатка для участия в аукционе с 25 июля 2022 года по 24 августа 2022 года.

11. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

12. Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

1). ООО «ЮГДРЕВМАРКЕТ»;

- дата подачи заявки: 24.08.2022 г. в 13-24 часов по московскому времени.

Заявка № 5731 подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.utp.sberbank-ast.ru>. Задаток на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки поступил.

13. Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в аукционной документации, заявителем представлены в полном объеме.

14. Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе, в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ и приняла решение:

- заявка № 5731, ООО «ЮГДРЕВМАРКЕТ», соответствует требованиям аукционной документации об аукционе. Заявителя, подавшего данную заявку, признать единственным участником аукциона. Решение каждого члена комиссии по указанной выше заявке:

Ф.И.О.	Решение по заявке № 5731	Основание
Флерко Александр Иванович	Признать единственным участником аукциона.	Соответствует требованиям аукционной документации
Тучкова Элина Викторовна	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации
Трещева Елена Сергеевна	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации
Черный Михаил Викторович	Признать единственным участником аукциона	Соответствует требованиям аукционной документации

15. Настоящий протокол о признании претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет.


16. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ аукцион признан несостоявшимся.


Администрация Холмского сельского поселения Абинского района в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола обязана направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка,

при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере – 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек

17. Подписи членов комиссии:

Флерко А.И.  \_\_\_\_\_

Тучкова Э.В.  \_\_\_\_\_

Трещева Е.С.  \_\_\_\_\_

Черный М.В.  \_\_\_\_\_