



## РЕШЕНИЕ

### Совета Холмского сельского поселения Абинского района

от 28.03.2025

станция Холмская

№ 86-с

#### **О внесении изменений в решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 января 2025 года № 49-с «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 492-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 493-с «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района», уставом Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая отчет от 5 марта 2025 года № 360-07-25018 об оценке величины рыночной стоимости муниципального имущества – нежилого здания, с кадастровым номером 23:01:0904195:1028, площадью 210,3 кв.м., наименование – баня, на земельном участке площадью 1063 кв.м., из земель населенных пунктов, кадастровый номер 23:01:0904186:1072, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станция Холмская, ул. Ленина, 132 подготовленного независимой оценочной компанией Союз «Крымская ТПП», Совет Холмского сельского поселения Абинского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 января 2025 года № 49-с «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)», изложив приложение к прогнозному плану (программе) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года) в новой редакции, согласно приложению (прилагается).

2. Обязательным условием приватизации объекта коммунально-бытового назначения – нежилое здание, общей площадью 210,3 кв.м.; расположенное на земельном участке, общей площадью 1063 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация бани, является сохранение его назначения в течение шести месяцев.

3. Общему отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Перепелица А.Н.) обнародовать и разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Финансово-экономическому отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Евланов М.А.) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
Холмского сельского поселения  
Абинского района

Председатель Совета  
Холмского сельского поселения



подпись

А.И. Флерко

подпись

В.В. Остапенко

Приложение  
к решению Совета  
Холмского сельского поселения  
Абинского района  
от 28.03.2025 года № 86-с

«ПРИЛОЖЕНИЕ»  
к прогнозному плану  
(программе) приватизации  
объектов муниципального имущества  
Холмского сельского поселения  
Абинского района на 2025 год  
(период с 24 января по 31 декабря 2025 года)

**Перечень объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, подлежащих приватизации в 2024 году (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)**

№ п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение	Способ приватизации	Наименование объектов	Кадастровый номер	Адрес	Начальная цена аукциона, в рублях
1	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Каменеческая, 49	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.	Жилой дом, общей площадью 34,7 кв.м.; земельный участок, общей площадью 1206 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	23:01:0904149:1657; 23:01:0904149:52	Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Каменеческая, 49	1 902 000,00

2	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Ленина, 132	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.	Нежилое здание, общей площадью 210,3 кв.м.; земельный участок, общей площадью 1063 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – эксплуатация бани.	23:01:0904195:1028; 23:01:0904186:1072	Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Ленина, 132	2 418 000,00
	<b>Итого</b>					<b>4 320 000,00</b>



Исполняющий обязанности главы Холмского сельского поселения  
Абинского района

А.И. Флерко