



## РЕШЕНИЕ

### Совета Холмского сельского поселения Абинского района

от 18.11.2025

№ 129-с

станция Холмская

#### **О внесении изменений в решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 января 2025 года № 49-с «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 492-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 493-с «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района», уставом Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая отчеты от 6 ноября 2025 года № 0611-078 по определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25; от 17 ноября 2025 года № 1711-085 по определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66, подготовленные ООО «Бизнес центр «Меркурий», Совет Холмского сельского поселения Абинского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 января 2025 года № 49-с «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)», изложив приложение к прогнозному плану

(программе) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года) в новой редакции, согласно приложению (прилагается).

2. Финансово-экономическому отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Евланов М.А.) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Общему отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Перепелица А.Н.) обнародовать и разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
Холмского сельского поселения  
Абинского района



ПОДПИСЬ

А.И. Флерко

Председатель Совета  
Холмского сельского поселения



ПОДПИСЬ

В.В. Остапенко

Приложение  
к решению Совета  
Холмского сельского поселения  
Абинского района  
от 18.11.2025 года № 129-с

«ПРИЛОЖЕНИЕ»  
к прогнозному плану  
(программе) приватизации  
объектов муниципального имущества  
Холмского сельского поселения  
Абинского района на 2025 год  
(период с 24 января по 31 декабря 2025 года)

**Перечень объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, подлежащих приватизации в 2025 году (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)**

№ п/п	Наименование муниципального имущества, местонахождение	Способ приватизации	Наименование объектов	Кадастровый номер	Адрес	Начальная цена аукциона, в рублях
1	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Каменеческая, 49	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.	Жилой дом, общей площадью 34,7 кв.м.; земельный участок, общей площадью 1206 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	23:01:0904149:1657; 23:01:0904149:52	Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул.Каменеческая, 49	1 902 000,00

2	<p>Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Ленина, 132</p>	<p>Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.</p>	<p>Нежилое здание, общей площадью 210,3 кв.м.; земельный участок, общей площадью 1063 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – эксплуатация бани.</p>	<p>23:01:0904195:1028; 23:01:0904186:1072</p>	<p>Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Ленина, 132</p>	2 418 000,00
3	<p>Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25</p>	<p>Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.</p>	<p>Жилой дом, общей площадью 22,9 кв.м.; земельный участок, общей площадью 912 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>23:01:0904236:1423; 23:01:0904238:1366</p>	<p>Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25</p>	1 044 000,00

4	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.	Жилой дом, общей площадью 24,1 кв.м., земельный участок, общей площадью 1100 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для приусадебного участка и под домом.	23:01:0904171:1340; 23:01:0904171:29	Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66	1 390 000,00
	<b>Итого</b>					<b>6 754 000,00</b>

Исполняющий обязанности главы Холмского сельского поселения  
Абинского района



А.И. Флерко