



РЕШЕНИЕ

Совета Холмского сельского поселения Абинского района

от 04.02.2022

станция Холмская

№ 231-с

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2022 год (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года)

В целях мобилизации доходов в бюджет Холмского сельского поселения Абинского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района, руководствуясь статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 492-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 493-с «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района», уставом Холмского сельского поселения Абинского района, учитывая отчет от 26 января 2022 года № 002/22 об оценке недвижимого имущества, подготовленного независимой оценочной компанией ООО «Бюро оценки и экспертизы собственности», Совет Холмского сельского поселения Абинского района **р е ш и л**:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2022 год (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года), согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Холмского сельского поселения
Абинского района



подпись

В.В. Ахуба

Председатель Совета
Холмского сельского поселения



подпись

В.В. Остапенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Холмского сельского поселения
от 04.02.2022 г. № 231-с

Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2022 год (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года)

Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2022 год (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года) (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 492-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения Абинского района», решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 июля 2019 года № 493-с «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района».

1. Цели и задачи приватизации объектов муниципального имущества

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района (далее - объекты муниципального имущества) на 2022 год (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года) является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Холмского сельского поселения Абинского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципального имущества в 2022 году (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года) будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципального имущества;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципального имущества;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- пополнение доходной части местного бюджета (бюджета Холмского сельского поселения Абинского района);
- привлечение инвестиций в экономику Холмского сельского поселения Абинского района;

- расширение производства и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития малого и среднего бизнеса, стимулирование привлечения частных инвестиций на содержание и восстановление объектов нежилого фонда.

2. Планирование приватизации, порядок принятия решений о приватизации объектов муниципального имущества

2.1. Приватизация объектов муниципального имущества осуществляется согласно перечню объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2022 году (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года) (прилагается).

2.2. Если приватизируемое имущество находится в аренде, то в силу статьи 617 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

2.3. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района может исходить от органов государственной власти Краснодарского края, Совета Холмского сельского поселения, администрации Холмского сельского поселения, главы Холмского сельского поселения, от физических или юридических лиц.

2.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района принимается Советом Холмского сельского поселения Абинского района.

2.5. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.6. Недвижимое имущество в Программе приватизации указывается пообъектно, с указанием начальной цены продажи, движимое имущество указывается в количественном выражении с указанием суммарной начальной цены продажи. При продаже имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

2.7. Начальная цена объектов приватизации устанавливается на основании отчетов о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами об оценочной деятельности. Выполнение работ по определению начальной цены продажи муниципального имущества оплачивается за счет средств бюджета Холмского сельского поселения Абинского района.

2.8. Выкупная стоимость земельных участков под объектами недвижимости устанавливается на основании отчетов о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами об оценочной деятельности.

2.9. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района производится единовременно.

3. Прогноз поступлений в местный бюджет денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района

3.1. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципального имущества состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципального имущества для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;
- публикация информационного сообщения о приватизации объектов муниципального имущества в средствах массовой информации.

4. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района

4.1. Администрация Холмского сельского поселения не позднее 1 марта 2023 года представляет Совету Холмского сельского поселения Абинского района отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района за прошедший год.

4.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципального имущества и цены сделки приватизации.

5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

5.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, подлежат зачислению в бюджет Холмского сельского поселения Абинского района в полном объеме.

5.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района денежных средств в местный бюджет осуществляет финансово-экономический отдел администрации Холмского сельского поселения Абинского района.

Глава Холмского сельского поселения
Абинского района

A handwritten signature consisting of several overlapping, dark lines, likely representing the name of the official.

В.В. Ахуба

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Холмского сельского поселения

Абинского района

от 04.02.2022 г. № 231-с

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к прогнозному плану

(программе) приватизации

объектов муниципального имущества

Холмского сельского поселения

Абинского района на 2022 год

(период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года)

Перечень объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, подлежащих приватизации в 2022 году (период с 4 февраля по 31 декабря 2022 года)

| № п/п | Наименование муниципального имущества, местонахождение | Способ приватизации | Наименование объектов | Кадастровый номер | Адрес | Начальная цена аукциона, в рублях |
|-------|--|--|--|--------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Казачья, 54 | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального | Нежилое здание общей площадью 217,4 м.кв. | 23:01:0904056:1055 | Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Казачья, 54 | 3390000,0 |
| | | | Нежилое сторожка общей площадью 16,2 м.кв. | 23:01:0904056:1054 | Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Казачья, 54 | 200000,00 |

| | | | | | |
|--------------|--|---|--------------------|---|--------------------|
| | имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. | Земельный участок. Площадь: 10038 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории. | 23:01:0904056:1369 | Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Казачья, 54 | 1 960 000,0 |
| Итого | | | | | 5 550 000,0 |

Глава Холмского сельского поселения Абинского района

~~В.В. Ахуба~~