

Протокол № 4

Заседания Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района.

3 октября 2023 года
11-00

ст. Холмская

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. о заключении договора аренды муниципального имущества (нежилое здание с автобусной остановкой), включенного в перечень муниципального имущества Холмского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
2. о включении муниципального имущества Сплит-система SAKATA SIN-25 расположенного по адресу: ул. Мира, 2 в ст. Холмской, являющегося собственностью Холмского сельского поселения, в перечень муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
3. об исключении муниципального имущества Гараж железный по улице Мира, 2 в ст. Холмской, являющегося собственностью Холмского сельского поселения, из перечня муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с его не востребованностью и необходимостью использования в хозяйственной деятельности муниципального учреждения.

Присутствовали:

7 человек

Председательствующий:

Флерко А.И.

- исполняющий обязанности главы
Холмского сельского поселения
Абинского района, заместитель
председателя Совета

Костенко И.В.

- главный специалист финансово-экономического отдела администрации, секретарь Совета

Члены Совета:

Евланов М.А.

- начальник финансово-экономического отдела администрации;

Остапенко В.В.

- Председатель Совета Холмского сельского поселения Абинского района;

Латкин Н.В.

- депутат Совета Холмского сельского поселения;

Бороздняк Р.М.

- индивидуальный предприниматель;

Мироненко Е.Е.

- депутат Совета Холмского сельского поселения;

СЛУШАЛИ

по 1 вопросу:

Флерко Александра Ивановича – заместителя председателя Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района:

- В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества нежилое здание с остановкой площадью 20,2 кв. м. в ст. Холмской, ул. Ленина-центр № 04/2023 от 2 октября 2023 года победителем аукциона признана индивидуальный предприниматель Соколенко Анастасия Ивановна, которая является субъектом малого и среднего предпринимательства. Поскольку предоставляемое в аренду имущество включено в перечень муниципального имущества Холмского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, то администрация поселения обязана извещать Совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства о всех заключаемых или расторгаемых соглашениях с таким имуществом.

Предлагаю поручить специалистам финансово-экономического отдела администрации совместно с юрисконсульту администрации подготовить проект договора аренды и обеспечить его подписание.

СЛУШАЛИ

по 2 вопросу:

Флерко Александра Ивановича – заместителя председателя Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района:

- В целях поддержки малых и средних предприятий и предпринимателей в соответствии с требованием статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в администрации Холмского сельского поселения сформирован перечень муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). Ежегодно, до 1 ноября он должен дополняться объектом недвижимости или земельным участком. В соответствии с порядком формирования Перечня, утвержденным решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 25 мая 2023 года № 378-с, включение объекта муниципальной собственности в Перечень администрация согласовывает с Советом по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района.

Специалистами администрации проведен анализ имущества, включенного в реестр муниципальной собственности Холмского сельского поселения и выбран объект для ежегодного дополнения Перечня - Сплит-система SAKATA SIN-25. Указанное муниципальное имущество не используется по назначению, не передано в аренду или пользование хозяйствующим субъектам, не передавалось в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальным учреждениям.

Предлагаю включить предложенный объект муниципального имущества в Перечень до 1 ноября 2023 года и разместить информацию на официальном сайте Холмского сельского поселения Абинского района.

СЛУШАЛИ

по 3 вопросу:

Флерко Александра Ивановича – заместителя председателя Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района:

Поступило предложение от администрации Холмского сельского поселения об исключении из Перечня муниципального имущества - Гараж железный по улице Мира, 2 в ст. Холмской, в связи с его не востребованностью со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства в течении 2 лет. Гараж железный был включен в Перечень 19 октября 2020 года до настоящего времени не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества;

ни одного заявления о предоставлении указанного имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Гараж также необходим муниципальному учреждению МБУ «АТУ» для хранения хозяйственного инвентаря. Предлагаю Совету согласовать исключение муниципального имущества – Гаража железного из Перечня.

РЕШИЛИ:

1. Поручить специалистам финансово-экономического отдела администрации совместно с юрисконсультom администрации подготовить проект соглашения о заключении договора аренды муниципального имущества нежилое здание с остановкой площадью 20,2 кв. м. в ст. Холмской, ул. Ленина-центр с Соколенко Анастасией Ивановной и обеспечить его подписание сторонами.

2. Включить объект муниципального имущества Сплит-система SAKATA SIN-25 в Перечень до 1 ноября 2023 года и разместить информацию на официальном сайте Холмского сельского поселения Абинского района.

3. Исключить муниципальное имущество – Гараж железный по адресу: ул. Мира, 2 в ст. Холмской из Перечня в связи с его не востребованностью субъектами малого и среднего предпринимательства в течении 2 лет.

Заместитель председателя Совета

Секретарь




А. И. Флерко

И.В. Костенко