

## Протокол № 2

### Заседания Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района.

25 мая 2023 года  
14-00

ст. Холмская

ПОВЕСТКА ДНЯ: о досрочном прекращении договора аренды муниципального имущества (нежилое здание с автобусной остановкой), включенного в перечень муниципального имущества Холмского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Присутствовали:

8 человек

Председательствующий:

Ахуба В.В.

- Глава Холмского сельского поселения  
Холмского сельского поселения  
Абинского района, председатель Совета

Костенко И.В.

- главный специалист финансово-  
экономического отдела администрации,  
секретарь Совета

Члены Совета:

Флерко А.И

- первый заместитель главы Холмского  
сельского поселения;

Евланов М.А.

- начальник финансово-экономического  
отдела администрации;

Остапенко В.В.

- Председатель Совета Холмского  
сельского поселения Абинского района;

Латкин Н.В.

- депутат Совета Холмского сельского  
поселения;

Бороздняк Р.М.

- индивидуальный предприниматель;

Мироненко Е.Е.

- депутат Совета Холмского сельского  
поселения;

СЛУШАЛИ:

Ахуба Виталия Викторовича - председателя Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района:

- В администрацию Холмского сельского поселения обратился арендатор муниципального имущества (нежилое здание с остановкой площадью 20,2 кв. м. в ст. Холмской, ул. Ленина-центр) предприниматель Чинаев Максим Анатольевич с просьбой о досрочном прекращении договора аренды № 04/19 от 28.10.2019 года. Причина расторжения – личные обстоятельства предпринимателя, он предлагает расторгнуть договор до 1 июля 2023 года. Поскольку арендуемое имущество - нежилое здание с остановкой включено в перечень муниципального имущества Холмского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, то администрация поселения обязана извещать Совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства о всех заключаемых или расторгаемых соглашениях с таким имуществом.

Предлагаю поручить специалистам финансово-экономического отдела администрации совместно с юристом администрации подготовить проект соглашения о досрочном расторжении договора аренды с 30.06.2023 года.



В целях эффективного использования муниципального имущества предлагаю поручить специалистам финансово-экономического отдела администрации обеспечить проведение оценки объекта муниципальной собственности – нежилого помещения с автобусной остановкой площадью 20,2 кв. м. по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Ленина-центр для предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

РЕШИЛИ:

1. Поручить специалистам финансово-экономического отдела администрации совместно с юристом администрации подготовить проект соглашения о досрочном расторжении договора аренды № 04/19 от 28.10.2019 года с Чинаевым Максимом Анатольевичем с 30.06.2023 года.

2. Поручить специалистам финансово-экономического отдела администрации обеспечить проведение оценки объекта муниципальной собственности – нежилого помещения с автобусной остановкой площадью 20,2 кв. м. по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Ленина-центр для предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Председатель Совета

В. В. Ахуба

Секретарь

И.В. Костенко