

Протокол № 2

Заседания Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района.

29 сентября 2022 года

13-00

ст. Холмская

ПОВЕСТКА ДНЯ: О ставках налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

Присутствовали:

8 человек

Председательствующий:

Ахуба В.В.

- Глава Холмского сельского поселения
Холмского сельского поселения
Абинского района, председатель Совета

Костенко И.В.

- главный специалист финансово-экономического отдела администрации, секретарь Совета

Члены Совета:

Флерко А.И

- первый заместитель главы Холмского сельского поселения;

Евланов М.А.

- начальник финансово-экономического отдела администрации;

Остапенко В.В.

- Председатель Совета Холмского сельского поселения Абинского района;

Хинько Н.В.

- индивидуальный предприниматель;

Латкин Н.В.

- депутат Совета Холмского сельского поселения;

Жук В.П.

- директор ООО «Алиса»;

СЛУШАЛИ:

Ахуба Виталия Викторовича - председателя Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района:

- Из Министерства финансов Краснодарского края поступила в администрацию Холмского сельского поселения рекомендация о проведении анализа ставок налога на имущество физических лиц для принятия решения о необходимости повышения ставок налога на имущество физических лиц до размеров не менее чем у средних показателей по краю.

Ставки налога по жилью и прочим объектам имущества в настоящее время действуют максимальные, согласно Налоговому кодексу, повысить возможно ставки налога на коммерческую недвижимость, они меньше максимально возможных по Налоговому кодексу (2 процента), мы утвердили в ноябре 2019 года пониженные (льготные) ставки налога на имущество физических лиц по коммерческой недвижимости для поддержки наших предпринимателей и содействия социально-экономического развития нашего поселения.

Специалисты администрации Холмского сельского поселения сравнили действующие ставки налога на указанное имущество, сравнили их со среднекраевыми показателями, провели анализ изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости определенных согласно абзаца 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса – это объекты, используемые нашими предпринимателями для размещения офисов, магазинов, сервисов бытовых услуг.

Проведенный анализ показал, что с 1 января 2022 года в среднем кадастровая стоимость таких объектов уменьшилась на 4,2 процентов.

Действующие сейчас ставки налога для указанного имущества в Холмском сельском поселении:

- 0,6 для объектов с кадастровой стоимостью до 20 миллионов рублей включительно;
- 1,0 для объектов с кадастровой стоимостью свыше 20 миллионов рублей;
- 1,0 для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.

Средняя для Краснодарского края ставка налога на указанное имущество – 1,24.


Налоговые поступления от существующих в настоящее время объектов коммерческой недвижимости сократятся почти на 200 тысяч рублей, кроме этого Министерство финансов в 2023 году на 4 935,6 тыс. рублей сокращает для Холмского сельского поселения дотации бюджету на выравнивание бюджетной обеспеченности. Для выполнения социальных обязательств бюджета поселения необходимо увеличить доходы поселения за счет поступления налогов.

Предлагаю рассмотреть вопрос о повышении ставок налога на имущество физических лиц в отношении объектов коммерческой недвижимости, с принятым решением ознакомить депутатов Совета Холмского сельского поселения.

РЕШИЛИ:

1. Предложить Совету Холмского сельского поселения установить ставки налога на имущество физических лиц в 2023 году в отношении объектов недвижимости, определенных согласно абзаца 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса в размере 1,25, для обеспечения сбалансированности доходов и выполнения социальных обязательств бюджета Холмском сельском поселении.

Председатель Совета



В. В. Ахуба

Секретарь



И.В. Костенко