

Протокол № 4

Заседания Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района.

2 ноября 2020 года
15-00

ст. Холмская

ПОВЕСТКА ДНЯ: О ставках налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

Присутствовали:

8 человек

Председательствующий:

Ахуба В.В.

- Глава Холмского сельского поселения
Холмского сельского поселения
Абинского района, председатель Совета

Костенко И.В.

- главный специалист финансово-
экономического отдела администрации,
секретарь Совета

Члены Совета:

Флерко А.И

- первый заместитель главы Холмского
сельского поселения;

Евланов М.А.

- начальник финансово-экономического
отдела администрации;

Остапенко В.В.

- Председатель Совета Холмского
сельского поселения Абинского района;

Хинько Н.В.

- индивидуальный предприниматель;

Латкин Н.В.

- депутат Совета Холмского сельского
поселения;

Жук В.П.

- директор ООО «Алиса»;

СЛУШАЛИ:

Ахуба Виталия Викторовича - председателя Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Холмского сельского поселения Абинского района:

- Администрация Абинского района направила в администрацию Холмского сельского поселения результаты государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, новая кадастровая стоимость недвижимого имущества будет применяться для исчисления налога на имущество с 1 января 2022 года, с целью принятия решения о необходимости повышения ставок налога на имущество физических лиц. Ставки налога по жилью и прочим объектам имущества в настоящее время действуют максимальные, согласно Налоговому кодексу, повысить возможно ставки налога на коммерческую недвижимость, они меньше максимально возможных по Налоговому кодексу (2 процента), мы утвердили в ноябре 2019 года пониженные (льготные) ставки налога на имущество физических лиц по коммерческой недвижимости для поддержки наших предпринимателей и содействия социально-экономического развития нашего поселения. Специалисты администрации Холмского сельского поселения провели анализ изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости определенных согласно абзаца 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса – это объекты используемые нашими предпринимателями для размещения офисов, магазинов, сервисов бытовых услуг.

Проведенный анализ показал, что с 1 января 2022 года в среднем кадастровая стоимость таких объектов уменьшится на 4,2 процентов.

Налоговые поступления от существующих в настоящее время объектов коммерческой недвижимости сократятся почти на 200 тысяч рублей. В тоже время мы ожидаем в 2022 году ввод в эксплуатацию новых крупных объектов коммерческой недвижимости в поселении: магазина «Пятерочка» по ул. Мира, 10 (ИП Ермолаев Д.В.), торгово-административного здания по ул. Ленина, 159 (заказчик – частное лицо Бакурова Т.А.), это означает, что количество объектов налогообложения увеличится. Предлагаю рассмотреть вопрос о возможности повышения ставок налога на имущество физических лиц в отношении объектов коммерческой недвижимости, с принятым решением ознакомить депутатов Совета Холмского сельского поселения.

РЕШИЛИ:

1. Предложить Совету Холмского сельского поселения не повышать ставки налога на имущество физических лиц в 2021 году в отношении объектов недвижимости, определенных согласно абзаца 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, в целях поддержки предпринимателей и сохранения рабочих мест в Холмском сельском поселении.

Председатель Совета

Секретарь



В. В. Ахуба

И. В. Костенко