



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 19.11.2025

№ 389

станция Холмская

#### **О проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», статьями 8, 63 устава Холмского сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края, на основании решения Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 18 ноября 2025 года № 129-с «О внесении изменений в решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 января 2025 года № 49-с «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)», администрация Холмского сельского поселения Абинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить на 16 января 2026 года в 10-00 часов по московскому времени проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества «Открытый аукцион по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене продажи недвижимого муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

1.1. Лот № 1:

- недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25, состоящее из объектов:

- жилой дом, общей площадью 22,9 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904236:1423, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25;

- земельный участок, площадью 912 м.кв.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 23:01:0904236:1366, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25.

Начальная цена предмета аукциона – 1 044 000 (один миллион сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек; размер задатка – 104 400 (сто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 10 440 (десять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

#### 1.2. Лот № 2:

- недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66, состоящее из объектов:

- жилой дом, общей площадью 24,1 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904171:1340, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66;

- земельный участок, площадью 1100 м.кв., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для приусадебного участка и под домом, с кадастровым номером 23:01:0904171:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66.

Начальная цена предмета аукциона – 1 390 000 (один миллион триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек; размер задатка – 139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

#### 2. Установить:

а) дату начала приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2025 года с 9-00 часов по московскому времени;

б) дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 января 2026 года до 17-00 часов по московскому времени;

в) дату определения участников – 14 января 2026 года в 10-00 часов по московскому времени;

д) дату проведения аукциона – 16 января 2026 года в 10-00 часов по московскому времени;

е) по результатам продажи муниципального имущества продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Победитель аукциона оплачивает стоимость муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на следующие реквизиты: ИНН 2323024605, КПП 232301001, администрация Холмского сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края, л/с 04183010540, банк получателя: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, казначейский счет 03231643036014081800, БИК 010349101, ОКТМО 03601408, код доходов 99211402053100000410, наименование платежа «Доходы от реализации иного имущества,

находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. Предоставить в собственность за плату победителю аукциона по продаже муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района:

4.1. Лот № 1:

- недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25, состоящее из объектов:

- жилой дом, общей площадью 22,9 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904236:1423, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25;

- земельный участок, площадью 912 м.кв.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 23:01:0904236:1366, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Крылова, 25.

4.2. Лот № 2:

- недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66, состоящее из объектов:

- жилой дом, общей площадью 24,1 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904171:1340, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66;

- земельный участок, площадью 1100 м.кв., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для приусадебного участка и под домом, с кадастровым номером 23:01:0904171:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66.

5. Общему отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Перепелица А.Н.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Холмского сельского поселения  
Абинского района



А.И. Флерко