



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 08.08.2025

№ 249

станция Холмская

О проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», статьями 8, 63 устава Холмского сельского поселения Абинского района, на основании решения Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 апреля 2025 года № 93-с «О внесении изменений в решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 24 января 2025 года № 49-с «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на 2025 год (период с 24 января по 31 декабря 2025 года)», администрация Холмского сельского поселения Абинского района п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить на 24 сентября 2025 года в 10-00 часов по московскому времени проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества «Открытый аукцион по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене продажи недвижимого муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

1.1. Наименование муниципального имущества:

- недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66, состоящее из объектов:

- жилой дом с пристройкой, общей площадью 24,1 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904171:1340, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66;

- земельный участок, площадью 1100 м.кв.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для приусадебного участка и под домом, с кадастровым номером 23:01:0904171:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66.

Начальная цена предмета аукциона – 1 437 000 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек; размер задатка – 143 700 (сто сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 14 370 (четырнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

2. Установить:

а) дату начала приема заявок на участие в аукционе – 25 августа 2025 года с 9-00 часов по московскому времени;

б) дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 сентября 2025 года до 16-00 часов по московскому времени;

в) дату определения участников – 22 сентября 2025 года в 10-00 часов по московскому времени;

д) дату проведения аукциона – 24 сентября 2025 года в 10-00 часов по московскому времени;

е) по результатам продажи муниципального имущества продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Победитель аукциона оплачивает стоимость муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на следующие реквизиты: ИНН 2323024605, КПП 232301001, администрация Холмского сельского поселения Абинского муниципального района Краснодарского края, л/с 04183010540, банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, казначейский счет 03231643036014081800, БИК 010349101, ОКТМО 03601408, код доходов 99211402053100000410, наименование платежа «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. Предоставить в собственность за плату победителю аукциона по продаже муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района:

- недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66, состоящее из объектов:

- жилой дом с пристройкой, общей площадью 24,1 м.кв., с кадастровым номером 23:01:0904171:1340, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66;

- земельный участок, площадью 1100 м.кв.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для приусадебного участка и под домом, с кадастровым номером 23:01:0904171:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Холмская, ул. Шевченко, 66.

5. Общему отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Перепелица А.Н.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Глава Холмского сельского поселения
Абинского района



Подпись

В.В. Ахуба