



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 18.04.2023

№ 94

Холмское сельское поселение

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа (перемещения) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на территории Холмского сельского поселения Абинского района

В целях реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 209, 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Холмского сельского поселения от 28 июля 2022 года № 290-с, администрация Холмского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа (перемещения) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на территории Холмского сельского поселения Абинского района (прилагается).

2. Общему отделу администрации (Перепелица А.Н.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Глава Холмского сельского поселения
Абинского района



В.В. Ахуба

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Холмского сельского поселения
Абинского района

от «18» 04 2023 г. № 94

**Порядок
выявления и демонтажа (перемещения) самовольно установленных
и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений
на территории Холмского сельского поселения Абинского района**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок выявления и демонтажа (перемещения) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельным кодексом Российской Федерации;

решением Совета Холмского сельского поселения от 28 июля 2022 года № 290-с «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Холмского сельского поселения Абинского района»;

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок обращения с временными сооружениями, размещенными на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения, а также на земельных участках, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории Холмского сельского поселения, с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, и направлен на недопущение самовольного занятия и использования земельных участков на территории Холмского сельского поселения.

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие определения:

1) владелец временной конструкции - собственник, иное лицо, владеющее временной конструкцией, собственник здания, строения, сооружения, иного имущества к которому присоединена временная конструкция;

2) временные конструкции - размещенные с нарушениями порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации (равно самовольно

размещенные), и (или) Правил благоустройства, выявленные в установленном законодательством порядке временные сооружения, заграждения, информационные конструкции, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Холмского сельского поселения, в том числе предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), на земельных участках, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории Холмского сельского поселения, информационные конструкции, расположенные на зданиях, строениях, сооружениях;

3) временные сооружения - металлические гаражи, нестационарные торговые объекты, прочие временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком, заборы, ворота и шлагбаумы, демонтаж (перемещение) которых не возможен без применения специальной техники;

1.4. Временное сооружение, размещенное на территории Холмского сельского поселения с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации (далее - самовольно размещенное временное сооружение), подлежит демонтажу или перемещению:

1) по решению владельца временной конструкции - в добровольном порядке согласно выданным требованиям (предписаниям) приведению в соответствие или демонтажу и перемещению на принадлежащий ему на соответствующем праве земельный участок при соблюдении требований градостроительного регламента.

Приведение временной конструкции в соответствие, ее демонтаж и перемещение согласно выданным требованиями (предписаниями) осуществляется владельцем такой конструкции за счет его собственных средств.

Демонтаж временной конструкции осуществляется владельцем такой конструкции с последующим восстановлением за счет его собственных средств объекта, на котором она была размещена, в том виде, который был до установки временной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий;

2) в соответствии с постановлением администрации Холмского сельского поселения - демонтажу и перемещению на специально отведенное место хранения перемещенных временных конструкций (в случае неисполнения владельцем временной конструкции в добровольном порядке требования (предписаний) о приведении в соответствие либо демонтаже временной конструкции).

Раздел II. Порядок перемещения самовольно размещенных временных сооружений в случае установления их владельца

2.1. Выявление фактов самовольного установленных и (или) незаконно эксплуатируемых на земельных участках объектов, а также

определение характеристик таких объектов в целях отнесения их к временным сооружениям осуществляется сотрудниками администрации Холмского сельского поселения.

В случае выявления самовольных установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений применяются положения настоящего Порядка.

2.2. Уполномоченные специалисты администрации Холмского сельского поселения при выявлении самовольно размещенных временных сооружений проводят работу по установлению их владельцев, а также работу, направленную на получение официальных сведений от уполномоченных органов администрации муниципального образования Абинский район о формировании, предоставлении земельных участков.

При невозможности самостоятельно установить владельца самовольно размещенного временного сооружения уполномоченными специалистами администрации Холмского сельского поселения направляются запросы в органы администрации муниципального образования Абинский район, в ресурсоснабжающие организации с целью оказания содействия в установлении владельца соответствующего сооружения.

2.3. Если владелец временного сооружения имеет правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешительную документацию на размещение объекта (временного сооружения), то он или уполномоченное им лицо обязаны уведомить об этом администрацию Холмского сельского поселения с приложением подтверждающей документации.

2.4. Владельцу самовольно размещенного временного сооружения лично под роспись вручается либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением, либо размещается непосредственно на временном сооружении, заграждении, требование о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения в течение 10 календарных дней, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

2.5. В течение 10 календарных дней с момента получения (размещения на временном сооружении, заграждении) требования, владелец самовольно размещенного временного сооружения обязан своими силами и за свой счет переместить (демонтировать) временное сооружение.

Если владелец самовольно размещенного временного сооружения по уважительной причине не в состоянии выполнить в установленный срок требование о добровольном перемещении (демонтаже) временного сооружения, то он или уполномоченное им лицо обязаны письменно уведомить об этом администрацию Холмского сельского поселения до истечения установленного срока и указать срок, в течение которого добровольное перемещение (демонтаж) может быть ими выполнено.

В этом случае администрация Холмского сельского поселения продлевает указанный срок не более чем на 10 календарных дней и направляет в адрес владельца соответствующее письмо с указанием предельного срока перемещения (демонтажа) временного сооружения. Письмо вручается лично под

роспись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

2.6. По истечении сроков, указанных в пункте 2.5 раздела II настоящего Порядка, уполномоченные специалисты администрации Холмского сельского поселения совершают повторный осмотр места размещения временного сооружения с целью установления факта перемещения (демонтажа) либо невыполнения требования о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

В случае неисполнения требования о перемещении (демонтаже) временного сооружения в установленный срок, уполномоченным специалистом администрации Холмского сельского поселения составляется акт по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

Сведения о самовольно размещенных временных сооружениях, требования о перемещении (демонтаже) которых не исполнены, направляются в комиссию по пресечению незаконного размещения временных сооружений на территории Холмского сельского поселения (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации Холмского сельского поселения.

2.7. Комиссией рассматриваются поступившие материалы в отношении самовольно размещенных временных сооружений и принимается решение об их перемещении (демонтаже) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.8. Акт Комиссии о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений за счет средств местного бюджета (бюджета Холмского сельского поселения) является основанием для издания постановления администрации Холмского сельского поселения о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений.

Проект указанного постановления подготавливает и согласовывает в установленном порядке, уполномоченный специалист администрации Холмского сельского поселения.

2.9. Муниципальный заказ на выполнение работ по перемещению (демонтажу) самовольно размещенных временных сооружений размещается администрацией Холмского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.8. Перемещение (демонтаж) временного сооружения производится в присутствии членов Комиссии.

2.9. Перед проведением мероприятий по перемещению (демонтажу) самовольно размещенного временного сооружения находящееся в нем имущество подлежит описи присутствующими членами Комиссии с применением средств фото- и видеосъемки. Опись имущества подписывается присутствующими членами Комиссии и является приложением к акту, указанному в пункте 2.10 раздела II настоящего Порядка.

2.10. По завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения составляется акт по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

Акт подписывается членами Комиссии, присутствующими при перемещении (демонтаже), и представителями организации, осуществляющей перемещение (демонтаж) временного сооружения, с указанием фамилии, имени, отчества и должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени произведения перемещения, места расположения и описания временного сооружения, адреса места хранения, куда перемещен объект.

Акт подписывается владельцем самовольно размещенного временного сооружения. В случае его отсутствия в акте делается соответствующая запись. Неявка владельца самовольно размещенного временного сооружения не является препятствием для осуществления перемещения (демонтажа) соответствующего объекта.

2.11. В случае необходимости при перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения Комиссией определяется количество и виды конструкций и деталей разобранного самовольно размещенного временного сооружения, оставшихся после перемещения (демонтажа), о чем в акте делается соответствующая запись.

Раздел III. Порядок хранения самовольно размещенных временных сооружений

3.1. Временное сооружение вместе с описанным имуществом подлежит перемещению в место, определенное администрацией Холмского сельского поселения, на срок не более 3 месяцев.

Ответственным хранителем временного сооружения является организация, определенная по результатам размещения муниципального заказа в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. Самовольно размещенное временное сооружение вместе с описанным имуществом, перемещенное в соответствии с настоящим Порядком, подлежит возврату владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по перемещению и хранению самовольно размещенного временного сооружения.

3.3. В случае если перемещенное временное сооружение не востребовано его владельцем по истечении указанного в пункте 3.1 раздела III настоящего Порядка срока, администрация Холмского сельского поселения обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности Холмского сельского поселения на указанное имущество.

Раздел IV. Порядок возмещения расходов по перемещению и хранению самовольно размещенных временных сооружений

4.1. К расходам, связанным с мероприятиями по перемещению самовольно размещенных временных сооружений, относятся:

- 1) мероприятия по демонтажу самовольно размещенного временного сооружения;
- 2) транспортировка временного сооружения в места временного хранения;
- 3) расходы, связанные с хранением временного сооружения.

4.2. Финансирование затрат на мероприятия по перемещению, демонтажу и хранению самовольно размещенного временного сооружения осуществляется в установленном порядке за счет средств местного бюджета (бюджета Холмского сельского поселения).

Работы по демонтажу и перемещению самовольно размещенного временного сооружения осуществляются администрацией Холмского сельского поселения по договору со сторонней организацией.

4.3. В случае возвращения имущества владельцу самовольно размещенного временного сооружения все затраты на мероприятия по его перемещению (демонтажу) компенсируются указанным владельцем путем перечисления денежных средств в местный бюджет (бюджет Холмского сельского поселения).

4.4. В случае выявления информации о владельцах временных конструкций и имущества, не компенсировавших расходы местного бюджета с приложением материалов, подтверждающих понесенные расходы, администрацией Холмского сельского поселения, обеспечивающей заключение муниципального контракта согласно пункту 2.9 раздела II настоящего Порядка, и выдавшей не исполненное владельцем предписание о приведении информационных конструкций в соответствие с Правилами благоустройства, направляется в суд требование к владельцу временной конструкции о возмещении понесенных расходов.

Раздел V. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями

5.1. Заинтересованное лицо вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих администрации Холмского сельского поселения, членов Комиссии, связанные с обращением с временными конструкциями, путем подачи жалобы в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.2. Заинтересованные лица также вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих администрации

Холмского сельского поселения, иных лиц, связанные с обращением с временными конструкциями, в судебном порядке.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
администрации



О.С. Хорозиди

Приложение № 1
к Порядку

ТРЕБОВАНИЕ

О перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного
сооружения, заграждения

« ____ » _____ г.

Холмское сельское поселение

Администрация Холмского сельского поселения Абинского района обязывает

(Ф.И.О. гражданина, которому направляется требование)

переместить (демонтировать) самовольно размещенное временное сооружение,
заграждение в течение 10 календарных дней, расположенное по адресу:

Специалист администрации Холмского сельского поселения

(Ф.И.О.)

(подпись)

С текстом акта ознакомлен(а):

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
администрации



О.С. Хорозиди

АКТ

О неисполнении требований администрации о демонтаже

« ____ » _____ г.

Холмское сельское поселение

Администрация Холмское сельское поселение Абинского района установила,
что

(Ф.И.О. гражданина, в отношении которого составлен акт)
не исполнено требование от " ____ " _____ г. о перемещении (демонтаже)
самовольно размещенного временного сооружения, заграждения
расположенного по адресу:

_____.

Специалист администрации Холмского сельского поселения

(подпись)_____
(Ф.И.О.)Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
администрации

О.С. Хорозиди

РЕШЕНИЕ

о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений,
заграждений

« ___ » _____ г.

Комиссия по пресечению незаконного размещения временных сооружений,
заграждений на территории Холмского сельского поселения приняла решение
о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений,
заграждений, расположенных по адресам:

(Ф.И.О. члена комиссии)

(подпись)

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
администрации



О.С. Хорозиди

АКТ
о перемещении самовольно размещенного временного сооружения,
заграждения

« » г.

Холмское сельское поселение

Настоящий акт составлен членами Комиссии по пресечению незаконного размещения временных сооружений, заграждений на территории Холмского сельского поселения:

(Ф.И.О. члена комиссии, подпись) о том, что самовольно размещенное временное сооружение, заграждение

(описание перемещаемого объекта)
перемещено для обеспечения ответственного хранения по адресу: _____

" " " " г. в " " часов " " минут.

С текстом акта ознакомлен(а):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Примечание:

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
администрации



О.С. Хорозиди

