



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 11.04.2023

№ 87

станция Холмская

Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Холмского сельского поселения Абинского района постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Холмского сельского поселения Абинского района (Перепелица А.Н.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Глава Холмского сельского поселения
Абинского района



В.В. Ахуба

Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Холмского сельского поселения
Абинского района
от 11.04.23 № 87

**Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов
таких систем**

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ) и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Холмского сельского поселения Абинского района на соответствующий финансовый год в порядке и способами, установленными Федеральным законом №178-ФЗ (далее - приватизированное имущество).

Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества осуществляет администрация Холмского сельского поселения Абинского района (далее – уполномоченный орган).

Руководителем уполномоченного органа является глава Холмского сельского поселения Абинского района (далее - руководитель уполномоченного органа).

Структурным подразделением администрации Холмского сельского поселения Абинского района, исполняющим контроль, является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского сельского поселения Абинского района. В отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации действия по исполнению контроля осуществляет комиссия, в составе должностных лиц администрации Холмского сельского поселения Абинского района (далее - уполномоченные лица).

3. Уполномоченные лица не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи берут на контроль сведения о заключенных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ:

а) договорах купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договорах купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в пункте 1 настоящего Порядка объектов в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ включают в себя:

- обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

5. Контроль осуществляется ежегодно в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения

объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее соответственно - проверки, объекты).

Проверки проводятся уполномоченными лицами по представляемым собственником и (или) владельцем документам. Перечень и форма таких документов устанавливаются уполномоченными лицами.

6. По своему запросу уполномоченные лица принимают от собственника и (или) законного владельца объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, и регистрирует их в день получения. Регистрация указанных в настоящем пункте документов является основанием для издания в течение трех рабочих дней распоряжения о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченные лица проводят проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Перед проведением проверки уполномоченные лица, проводящие проверку, знакомят собственника и (или) законного владельца объектов, его руководителя или иного уполномоченного представителя с распоряжением о назначении проверки.

8. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах уполномоченными лицами, ответственными за проведение проверки, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

- 1) дату, время и место его составления;
- 2) реквизиты распоряжения о назначении проверки;
- 3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;
- 4) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;
- 5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);
- 7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;
- 8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

9. Акт проверки подписывается всеми членами комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа или лицом, его замещающим.

10. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта, второй экземпляр хранится в уполномоченном органе.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

11. Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

12. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, направляют акты проверок в суд с иском заявлением в соответствии с частью 12 статьи 30.1 Федерального закона от № 178-ФЗ.

13. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизируемого имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Начальник финансово-экономического
отдела администрации



М.А. Евланов