



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 06.09.2023

№ 205

станция Холмская

#### Об утверждении порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Холмского сельского поселения Абинского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Холмского сельского поселения, администрация Холмского сельского поселения Абинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Холмского сельского поселения Абинского района (приложение № 1).

2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации (Перепелица А.Н.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Холмского сельского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального обнародования.

Глава Холмского сельского поселения  
Абинского района



Подпись

В.В. Ахуба

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации Холмского  
сельского поселения

Абинский район

от 06.09. 2023 года № 205

## ПОРЯДОК

### выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Холмского сельского поселения Абинского района

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Холмского сельского поселения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Холмского сельского поселения, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Холмского сельского поселения жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее – объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Холмского сельского поселения.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Холмского сельского поселения, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Холмского сельского поселения, ведение учета выморочного имущества осуществляет администрация Холмского сельского поселения.

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Холмского сельского поселения осуществляются за счет средств бюджета Холмского сельского поселения.

## 2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Холмского сельского поселения

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Холмского сельского поселения, администрация осуществляет:

а) сбор сведений из исполнительных органов государственной власти государственных органов Краснодарского края, органов местного самоуправления, нотариусов, судов, на основании заявлений юридических и физических лиц и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Холмского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 – 2.4 настоящего Порядка, в том числе, при необходимости осуществляет выход на место.

В случае, если в течение указанного срока проведения проверки должностному лицу не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества, должностное лицо направляет запросы в отдел по Абинскому району государственного бюджетного учреждения Краснодарского края Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, должностное лицо направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел, должностное лицо запрашивают соответствующие

сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации, заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее – журнал), который ведется должностным лицом в электронном виде по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.6. Администрация Холмского сельского поселения принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в газете Абинского района «Восход», а также размещения на официальном сайте администрации Холмского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющего на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации Холмского сельского поселения к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированный до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Холмского сельского поселения.

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, ответственное должностное лицо направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим

законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, администрация Холмского сельского поселения, при наличии законных оснований, обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Холмского сельского поселения на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело, (ответственное подразделение либо должностное лицо) вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Холмского сельского поселения на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет (ответственное подразделение либо должностное лицо) в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, (ответственное подразделение либо должностное лицо) включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Холмского сельского поселения.

Начальник финансово-экономического  
отдела администрации



М.А. Евланов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Холмского  
сельского поселения  
Абинский район  
от 06.09. 2023 года № 205

**ФОРМА**  
**журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих**  
**признаки выморочного имущества**

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Начальник финансово-экономического  
отдела администрации



М.А. Евланов